

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Братская ул. дом № 33				
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____				
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава				
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:				
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Братская ул. дом № 33				
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов			39 731,16
	Дератизация	6 568,68	1 м2 подвала	1 581,92
	Закрытие слухового окна	16,00	1 ч/ч	13 323,06
	Изготовление деревянного трапа и установка на место	2,00	1 ч/ч	2 872,94
	Обрамление ступеней уголком	6,00	1 м	1 519,68
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 024,34	1 м² площ.дома	5 202,55
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	2 024,34	1 м² площ.дома	1 781,42
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 024,34	1 м² площ.дома	2 226,77
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 024,34	1 м² жилой площади	5 202,55
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	2 024,34	1 м² здания	1 781,42
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 024,34	1 м² жилой площади	2 226,77
	Устройство бетонной подготовки (крыльцо, пандус)	0,13	1 м3	1 219,86
	Устройство покрытий: цементных толщиной 20 мм	2,10	1 м2	792,22
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 543,83
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			72 493,97
	Замена циркуляционного насоса (давление до 10 Мпа, диаметр: 32	1,00	1 шт	23 722,43
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 266,08	1 м2 осматриваемого помещения	5 959,80
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	6 798,24	1 м² осматриваемого помещения	8 973,66
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	9 064,32	1 м² осматриваемого помещения	11 964,88
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	816,00	1 м трубопровода	3 492,48
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	282,00	1 м трубопровода	3 062,52
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	816,00	1 м трубопровода	8 323,20
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			3 049,86
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	60,00	1 шт	922,80
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	20,00	1 оборудование/площад	1 367,40
	ИТОГО:			115 274,99
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 304,08	1 м² площ.дома	35 994,34
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно		
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 304,08	1 м² площ.дома	53 687,71
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка ури, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	24 304,08	1 м² площ.дома	54 635,57
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.			
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 304,08	1 м² площ.дома	10 183,41
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОЛПУ	24 304,08	1 м² площ.дома	30 623,14
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение			35 046,48
	ИТОГО выполнено работ			335 445,65
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.			344 140,65

2. Всего за период с "1" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ рубль _____ копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ директор Мосин В.В.